



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

1 de 14

ANEXO TÉCNICO

Dependencia que elabora el Anexo	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Nombres del equipo técnico que participaron en la elaboración	María Victoria Barrera Bernal
Revisó	Diego Armado Rivas Montoya
Aprobó	Gloria Matilde Torres Cruz Subdirectora Administrativa y Financiera Johnny Edward Padilla Ariza Subdirector de Plantas Físicas

1. NECESIDAD

Contar con la infraestructura óptima para la disposición de oficinas y puestos de trabajo, los cuales garanticen la prestación de servicios sociales por parte de la SDIS y de esta forma garantizar el correcto y adecuado funcionamiento de las Direcciones y Subdirecciones de la Secretaría Distrital De Integración Social, toda vez que no se cuenta con un inmueble propio que permita poner a disposición el espacio requerido para la correcta prestación del servicio conforme al Decreto 607 de 2007 "Por el cual se determina el Objeto, la Estructura Organizacional y Funciones de la Secretaría Distrital de Integración Social", (modificado por el Decreto 149 de 2012, 445 de 2014, 587 de 2017 y 459 de 2021, 508 de 2022 y 113 de 2023.)

1. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES TÉCNICAS MINIMAS DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO

Los espacios a arrendar deben cumplir con las siguientes especificaciones técnicas:

ASPECTO TECNICO	Requerimiento
Área total objeto de arrendamiento	7.658,37 metros cuadrados (m2)
Locales	Ubicación primer piso para facilitar el acceso a la ciudadanía



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

2 de 14



Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20250402-160125-ede609-53914564
2025-04-02T17:11:16-05:00 - Página 2 de 16



ASPECTO TECNICO	Requerimiento
Acceso a Población con movilidad reducida	Para el acceso a los locales se debe contar con rampas que faciliten el ingreso de sillas de ruedas y personal en condición de discapacidad.
Acabados	Las áreas deben estar en obra blanca totalmente terminadas
Servicios públicos	Deben contar con los servicios de agua, alcantarillado, aseo y energía
Ubicación	El inmueble debe encontrarse a una distancia superior a 50 metros de líneas de alta tensión y alejado de focos de contaminación
Iluminación y ventilación	Debe contar con iluminación y luz natural, así como una adecuada ventilación
Muros	Con acabados que faciliten su limpieza
Pisos	Acabados de fácil limpieza
Techos	Acabado liso Sin humedad Los techos en las áreas de permanencia de los usuarios deben ser en material diferente a madera
Instalaciones eléctricas	Deben estar en buen estado y funcionando
Puertas	Deben estar en óptimo estado de funcionamiento, completas, con cerraduras, aseguradas firmemente a las bisagras. Las bisagras deben estar en funcionamiento.
Cerramientos de terrazas	La altura de los antepechos en balcones debe ser mínimo de 1,00mt.
Ascensores	El edificio debe contar con 4 equipos de movimiento vertical para soportar el movimiento de personal de la Torre Sur. Así mismo deberá contar con 1 equipo de movimiento vertical con prioridad para el personal con movilidad reducida.
Mobiliario	En perfecto estado
Accesos:	Acceso por la Carrera 7 de la actual nomenclatura de Bogotá, D.C. ESCALERAS INTERNAS Se requieren escaleras con los peldaños en buen estado, con cintas antideslizantes en los peldaños. Pasamanos acorde con la normatividad vigente. Luces de emergencia para facilitar la evacuación minimizando riesgos de caídas. Señalización adecuada. Sensores de humo Aspersores



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

3 de 14



Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20250402-160125-ede609-53914564
2025-04-02T17:11:16-05:00 - Página 3 de 16

ASPECTO TECNICO	Requerimiento
	Gabinete contra incendios Alarma contraincendios Estación manual de la alarma de incendios Cámaras de seguridad que transmitan al comand center de la Administración del edificio. ESCALERAS DE EMERGENCIA Puerta de evacuación tipo corta fuegos, por cada uno de los pisos objeto de arrendamiento Sensor de apertura de puerta Cámaras de seguridad que transmitan al comand center de la Administración del edificio. Aparato telefónico de emergencias Barandas de seguridad con mínimo 1,20 metros de altura Pasamanos acorde con la normatividad vigente Hidrantes acordes con la normatividad vigente Luces de emergencia para facilitar la evacuación minimizando riesgos de caídas. Señalización adecuada Protocolo del uso de la escalera de emergencias Sistema de monitoreo de puertas de emergencia Se debe garantizar la movilidad vertical para todas las personas que accedan a la entidad. Se debe permitir el acceso por el piso 4 del Centro Comercial al personal de la SDIS, que se encuentre debidamente identificado.
Planta eléctrica	Debe contar con planta de suplencia total con autonomía superior a 4 horas.
Manejo integral de residuos sólidos	El Arrendador debe garantizar a la SDIS – Nivel central, un sitio de almacenamiento temporal de residuos sólidos o centro de acopio, a fin de aplicar las acciones previstas en la normatividad vigente. Los residuos generados por la SDIS contarán con un centro de acopio definido por el Arrendador el cual será adecuado por la entidad.
Áreas comunes	Las áreas objeto de arrendamiento son planta libre con altura mínima de 2.5 metros.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

4 de 14

ASPECTO TECNICO

Requerimiento

Los pisos cuentan con área de hall de ascensores de 30,28 metros por piso, con acceso independiente por la carrera 7, lobby interior para registro y control de funcionarios y visitantes.

ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS POR PISO

SÓTANO - ÁREA ARCHIVO:

- Área total: 486 m2
- Plataforma de acceso – una (01) entrada con puertas batientes.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para puestos de trabajo.
- Un (01) Espacio arquitectónicamente en planta libre para disposición de almacenamiento archivo.
- Tres (03) espacios de oficinas.
- Tres (03) áreas de baños:
- Baños mujeres: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, puerta de ingreso batiente en madera.
- Baños hombres: un (01) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, puerta de ingreso batiente en madera.
- Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, puerta de ingreso batiente en madera.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.

PISO 1 (LOCALES 101, 102, 103) – OFICINAS:

- Área total: 170,69 m2
- Plataforma de acceso – tres (03) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Sala de espera
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para puestos de trabajo.
- Tres (03) espacios de oficinas.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

5 de 14

PISO 7:

El piso 7 se configura como un espacio multifuncional diseñado para optimizar el trabajo colaborativo, privado y social:

- Área total: 500.12 m²
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para puestos de trabajo – se dispone en salas para actividades coworking.
- Tres (03) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Tres (03) espacios de balcón.
- Un (01) espacio para comedor.
- Este nivel incluye zonas de coworking, ocho salas de reuniones y un comedor, empleando materiales seleccionados por su calidad, durabilidad y estética, que cumplen con los estándares contemporáneos para ambientes laborales.
- Las ocho salas de reuniones con áreas que van desde los 14,28 m² hasta los 31,06 m² que están distribuidas perimetralmente, con seis salas de reuniones de la 3 a la 8 diseñadas para una ocupación máxima de 6 personas, y las salas de reuniones 1 y 2 con capacidades de 10 y 12 personas, respectivamente.
- Todas las salas de reuniones están delimitadas por divisiones en drywall, con alturas de piso a techo, que garantizan un aislamiento acústico óptimo, y cuentan con puertas abatibles de vidrio templado, lo que permite una conexión visual y acceso cómodo.
- Están equipadas con soportes para televisores en las salas de reuniones 1 y 2 de 65" pulgadas en tubos de acero inoxidable de 2 pulgadas de diámetro, facilitando presentaciones y reuniones estratégicas; para las salas de reuniones del 3 a la 8 son televisores de 58" pulgadas van con su refuerzo y soporte.
- La zona de coworking ocupa el espacio central del nivel y está diseñada con 4 mesas largas rectangulares para 10 personas cada una las cuales incluyen sillas ergonómicas y 4 sofás para 2 personas cada uno que favorecen la interacción y el trabajo flexible.
- El comedor, con un área de 43,98 m², está diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad. Equipado con mesas y sillas, puede acomodar tanto reuniones informales como actividades individuales. Incluye una zona para hornos y espacio para calentar alimentos.
- Las paredes cuentan con revestimientos decorativos en madera natural, que aportan estética y calidez al espacio de coworking.
- El nivel integra además servicios complementarios como baños para hombres, un área de aseo y un cuarto eléctrico, distribuidos para un fácil acceso desde todas las áreas principales.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

6 de 14

PISO 15:

- Área total: 500.12 m2
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo –
- Tres (03) espacios de oficinas.
- Cuatro (04) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
 - Baño oficina: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.
- Un (01) espacio barra comedor.

PISO 16:

- Área total: 500.12 m2
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Un (01) espacio de oficinas.
- Tres (03) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Un (01) espacio de cuarto técnico con puerta metálica.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

7 de 14

- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.
- Un (01) espacio de comedor.

PISO 17:

- Área total: 500.12 m2
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Dos (02) espacios de oficinas.
- Un (01) espacio para sala de reuniones.
- Un (01) cubículo modular dispuesto como oficina.
- Cuatro (04) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
 - Baño oficina: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.

PISO 18:

- Área total: 500.12 m2
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Dos (02) espacio de oficinas.
- Tres (03) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón,





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

8 de 14

un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.

- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Un (01) espacio de cuarto técnico con puerta metálica.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.

PISO 19:

- Área total: 500.12 m2
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Dos (02) espacios de oficinas.
- Un (01) espacio de oficina que cuenta con área sala de lactancia (sala materna) y área de disposición para recepción médica.
- Tres (03) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.

PISO 20:

- Área total: 500.12 m2
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Dos (02) espacio de oficinas.
- Tres (03) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

9 de 14

- Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
- Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Un (01) espacio de cuarto técnico con puerta metálica.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.

PISO 21:

- Área total: 500.12 m2
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Tres (03) espacios de oficinas.
- Tres (03) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.
- Un (01) espacio para comedor.

PISO 22:

- Área total: 500.12 m2
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Dos (02) espacio de oficinas.
- Un (01) espacio para reuniones)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

10 de 14

- Cuatro (04) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
 - Baño oficina: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Un (01) espacio de cuarto técnico con puerta metálica.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.

PISO 23:

- Área total: 500.12 m²
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición depuestos de trabajo
- Tres (03) espacios de oficinas.
- Cuatro (04) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
 - Baño oficina: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.

PISO 24:

- Área total: 500.12 m²





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

11 de 14

- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Un (01) espacio de oficina.
- Un (01) espacio para reuniones.
- Cuatro (04) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
 - Baño oficina: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Un (01) espacio de cuarto técnico con puerta metálica.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.

PISO 25:

- Área total: 500.12 m2
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Tres (03) espacios de oficinas.
- Cuatro (04) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
 - Baño oficina: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

12 de 14

PISO 26:

- Área total: 500.12 m²
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Tres (03) espacios de oficina.
- Un (01) espacio de cubículo modular.
- Cuatro (04) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.
 - Baño oficina: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo.
- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Un (01) espacio de cuarto técnico con puerta metálica.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.
- Un (01) espacio para barra comedor.

PISO 27:

- Área total: 500.12 m²
- Plataforma de acceso – dos (02) entradas con puertas batientes de vidrio.
- Hall principal – Espacio de registro
- Espacios arquitectónicamente en planta libre para disposición de puestos de trabajo
- Tres (03) espacios de oficinas.
- Un (01) espacio para reuniones.
- Cuatro (04) áreas de baños:
 - Baños mujeres: tres (03) sanitarios, dos (02) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baños hombres: dos (02) orinales, dos (02) lavamanos, un (01) sanitario, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón, un (01) dispensador de papel, divisiones metálicas con puerta, puerta de ingreso batiente en madera.
 - Baño movilidad reducida: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo, un (01) dispensador de jabón,





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

13 de 14

un (01) dispensador de papel, barandas metálicas de apoyo, puerta de ingreso corrediza en madera.

○ Baño oficina: un (01) sanitario, un (01) lavamanos, un (01) espejo.

- Un (01) espacio para área de cafetería y servicios con un (01) mesón con lavaplatos y gabinetes inferiores en madera, un (01) espacio de poceta de aseo enchapada, dos (02) puertas (acceso y divisora) batientes en madera.
- Un (01) espacio para almacenaje con puerta en madera para cerramiento.
- Una (01) salida de emergencia delimitada con puerta batiente metálica.
- Tres (03) espacios de balcón.

Adicional a lo anterior, el arrendador deberá tener en cuenta las siguientes indicaciones técnicas:

1. Verificar el estado actual de las baterías de baños privados incluidos en las oficinas de los Directivos (Aparatos sanitarios, Griferías de cada aparato, registros de control de unidades sanitarias, medidores de agua de cada piso, pisos, paredes, pinturas, cielorrasos, luminarias), para garantizar la entrega de estos en buen estado y perfecto funcionamiento. Realizar los mantenimientos, reparaciones y obras a que haya lugar, garantizando su buen estado y perfecto funcionamiento, a la entrega del inmueble.
2. El arrendador deberá mantener en el inmueble los bienes, usos conexos y cualquier otro elemento adicional a los requerimientos mínimos que sea ofertado en la propuesta, garantizando su buen estado de servicio para el fin convenido, durante la vigencia del contrato.
3. El arrendador deberá presentar las facturas y documentos requeridos para el pago del canon de arrendamiento mensual, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento de cada periodo.
4. Realizar la verificación y estado actual de ductos, salidas y evacuaciones hidráulicas y sanitarias, garantizando que se encuentren en perfecto estado de funcionamiento.
5. Verificar el estado de las cocinetas, obra blanca, lavaplatos con sus respectivos accesorios, gabinete en cada caso. (Registros de control, pisos, paredes, pinturas, cielos rasos, luminarias, vidrios de cada piso y sus ventanas), realizar los mantenimientos, reparaciones y obras a que haya lugar, garantizando su buen estado y perfecto funcionamiento, a la entrega del inmueble.
6. Realizar un recorrido una (1) vez durante la ejecución del contrato por parte de EL ARRENDADOR y la SDIS para efectos de verificar el estado de cada piso y los arreglos o mantenimientos que se requieran para poder atenderlos de manera prioritaria.
7. Garantizar que las zonas húmedas permitan hacer uso racional del agua y de energía.
8. Garantizar la movilidad vertical para el acceso a las áreas referidas en el anexo técnico, las cuales son objeto del presente contrato.
9. Mantener actualizado el Plan de Emergencias conforme a los factores de riesgo que se identifiquen para la edificación y garantizar las jornadas de capacitación y socialización.
10. Garantizar que las zonas de evacuación y parqueaderos estén debidamente señalizadas y con la suficiente iluminación de acuerdo a lo establecido reglamentariamente.
11. Garantizar que la escalera interna cumpla con los dos pasamanos y rodapiés requeridos reglamentariamente y con las demás condiciones técnicas exigidas por la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial Bomberos de Bogotá, para su certificación
12. Garantizar un número suficiente de extintores y realizar las recargas periódicas. Los gabinetes





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
Integración Social

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES PLANEAR LA ADQUISICIÓN ANEXO TÉCNICO

CÓDIGO

FECHA

VERSIÓN

PÁGINA

0

14 de 14

deben cumplir con la norma técnica colombiana 1461 - Colores y señales de seguridad.

13. Verificar que los equipos eléctricos se encuentren identificados con los aislamientos respectivos y señalizados, que permita aplicar las medidas de seguridad frente a su manejo.
14. Poner a disposición la certificación del mantenimiento realizado mensualmente a los ascensores tan pronto se cuente con el respectivo documento.
15. En caso que se presente falla en el servicio de ascensores o daño en los mismos PROCOMERCIO S.A. brindará servicios adicionales de la siguiente manera: por cada OCHO (8) horas diarias de lunes a viernes sin servicio de un ascensor, se dará una semana de parqueadero para CINCO (5) vehículos y así por cada 8 horas diarias de lunes a viernes sin servicio por cada ascensor.
16. Revisar y verificar la norma aplicable para los servicios de Telefonía, Energía, Acueducto, Alcantarillado y Aseo, restricciones y demás alcances, para lo cual PROCOMERCIO a la suscripción del contrato hará las actualizaciones pertinentes para garantizar la infraestructura entregada a la SDIS. También garantizará el buen funcionamiento soportado en el marco normativo exigido por CODENSA ESP, EAAB y las demás que apliquen.
17. Responder por los daños y perjuicios que se puedan presentar en la realización de modificaciones, adecuaciones, reparaciones al inmueble o a las personas o bienes que pertenecen a la SDIS, daños en tanques bombas, fallas eléctricas que puedan resultar afectados por causa de los demás arrendatarios o por culpa del ARRENDADOR y atenderse en el menor tiempo posible.
18. Garantizar que los muros internos y techos de los predios sean de colores claros preferiblemente blanco para permitir el aprovechando de la luz natural.
19. Los circuitos de iluminación deben ser independientes y sectorizados con el fin que los funcionarios, Contratistas y usuarios utilicen la iluminación requerida en los puestos de trabajo o actividades dentro del predio a la suscripción del presente contrato.

Las anteriores especificaciones técnicas, deberán ser aceptadas por el arrendatario en su propuesta de arrendamiento, las cuales serán de obligatorio cumplimiento.

GLORIA MATILDE TORRES CRUZ
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
SUBDIRECTOR DE PLANTAS FISICAS

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012.



REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

03.1. ANEXO TÉCNICO 19022025 APROBADO

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20250402-160125-edc609-53914564

Creación: 2025-04-02 16:01:26

Estado: Finalizado

Finalización: 2025-04-02 17:11:15



Escanee el código
para verificación

Firma: Gloria

Gloria Matilde Torres Cruz

52202939

gtorresc@sdis.gov.co

Subdirectora Administrativa y Financiera

Secretaria Distrital de Integración Social

Firma: edward

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA

79541315

jepadillaa@sdis.gov.co

Subdirector De Plantas Físicas

Secretaria De Integración Social

Revisión: Diego

DIEGO ARMANDO RIVAS MONTOYA

1032391635

drivasm@sdis.gov.co

Contratista SAF

Secretaría Distrital de Integración Social

Elaboración: maria victoria

Maria Victoria Barrera Bernal

52155364

mbarrerab@sdis.gov.co

Arquitecta

Subdirección Plantas Físicas



Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20250402-160125-edc609-53914564
2025-04-02T17:11:16-05:00 - Página 15 de 16



REPORTE DE TRAZABILIDAD			 Escanee el código para verificación
03.1. ANEXO TÉCNICO 19022025 APROBADO			
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL gestionado por: azsign.com.co			
Id Acuerdo: 20250402-160125-edc609-53914564		Creación: 2025-04-02 16:01:26	
Estado: Finalizado		Finalización: 2025-04-02 17:11:15	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Maria Victoria Barrera Bernal mbarrerab@sdis.gov.co Arquitecta Subdirección Plantas Físicas	Aprobado	Env.: 2025-04-02 16:01:54 Lec.: 2025-04-02 16:22:29 Res.: 2025-04-02 16:22:53 IP Res.: 190.145.240.124
Revisión	DIEGO ARMANDO RIVAS MONTOYA drivasm@sdis.gov.co Contratista SAF Secretaría Distrital de Integración Soci	Aprobado	Env.: 2025-04-02 16:22:53 Lec.: 2025-04-02 16:23:34 Res.: 2025-04-02 16:23:38 IP Res.: 190.27.225.68
Firma	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA jepadillaa@sdis.gov.co Subdirector De Plantas Físicas Secretaria De Integración Social	Aprobado	Env.: 2025-04-02 16:23:38 Lec.: 2025-04-02 16:39:17 Res.: 2025-04-02 17:09:03 IP Res.: 190.27.225.68
Firma	Gloria Matilde Torres Cruz gtorresc@sdis.gov.co Subdirectora Administrativa y Financiera Secretaria Distrital de Integración Soci	Aprobado	Env.: 2025-04-02 17:09:03 Lec.: 2025-04-02 17:11:09 Res.: 2025-04-02 17:11:15 IP Res.: 190.27.225.68